

WYKAZ Nr 163/2022/WMIRSPN/L

lokalu mieszkalnego stanowiącego własność Gminy Miasto Szczecin przeznaczonego do sprzedaży w trybie BEZPRZETARGOWYM na rzecz jego najemców wraz ze sprzedażą udziału w nieruchomości gruntowej.

Wykaz wywiesza się do publicznej wiadomości na okres 21 dni

tj. od 18 maja 2022 r. do 08 czerwca 2022 r.

Oznaczenie, powierzchnia i opis nieruchomości (lokalu): ul. Księdza Kardynała Stefana Wyszyńskiego 24 m 3, powierzchnia 59,56 m², tj. trzy pokoje, kuchnia, łazienka, wc, przedpokój.

Nr działki: 107, obręb: 1038

Powierzchnia działki: 667,00 m²

Udział w działce: 24 / 1000

Przeznaczenie nieruchomości: funkcja dominująca: wielofunkcyjna zabudowa śródmiejska, mieszkaniowo-usługowa

Sposób zagospodarowania nieruchomości: zgodny z charakterem użytkowania

Cena lokalu (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **427 115,00 zł.**

Cena udziału w gruncie (od podanej niżej ceny najemcom przysługują bonifikaty w wysokości określonej w Uchwale Rady Miasta): **17 441,00 zł.**

Pozostałe warunki:

1. Nabywcy nieruchomości mają obowiązek zapłaty ceny nabycia lokalu najpóźniej do dnia podpisania umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego. Za datę zapłaty uważa się datę wpływu pieniędzy na rachunek Urzędu Miasta Szczecin.
2. Z chwilą wydzielenia terenu niezbędnego do racjonalnego i prawidłowego korzystania z budynku Nabywający zobowiązuje się do nabycia udziałów w dodatkowej powierzchni gruntu (art. 209a ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami).
3. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponoszą nabywcy lokalu.
4. Przedmiot sprzedaży zwolniony jest z podatku VAT.
5. Poprzednim właścicielom zbywanej nieruchomości gruntowej pozbawionym prawa własności przed dniem 05.12.1990 r. albo ich spadkobiercom oraz osobom, którym przysługuje roszczenie z mocy ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, przysługuje pierwszeństwo w ich nabyciu, jeżeli złożą wniosek w terminie 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia niniejszego wykazu. Roszczenia osób trzecich winny być zgłaszane w Urzędzie Miasta w Szczecinie w Wydziale Mieszkalnictwa i Regulacji Stanów Prawnych Nieruchomości, pok. 310, III piętro, prawe skrzydło pl. Armii Krajowej 1.